



Krimpen aan den IJssel, 9 februari 2023

Ter attentie van het College van B & W gemeente Krimpen aan den IJssel

Schriftelijke vragen op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad

**Onderwerp: Langeland The Next Generation...? Spoelgaten en de gevolgen**

Geacht college,

In het Kontakt van 3 februari (online en later ook in de fysieke krant) lezen wij dat de gemeente woningeigenaren adviseert om tijdig de kruipruimte onder hun huis op te hogen – dit naar aanleiding van een klacht van een bewoner in de **Bloemenbuurt**. Het advies is om de zogenaamde 'spoelgaten te voorkomen' en de kruipruimtes op te hogen. "Ervaring leert dat dat niet altijd gedaan wordt en dat de gemeente bij de woningen die direct aan het openbaar gebied grenzen, kunststof schotten geplaatst worden langs de gevels om het straatwerk op zijn plaats te houden". Spoelgaten op eigen grond moeten dus altijd op eigen kosten worden hersteld. "Een oplossing is met de aannemer in de wijk praten of deze plastic schotten kan installeren of de kruipruimte ophogen".

Dit bericht maakt begrijpelijk nogal wat los bij een hoop bewoners. Op de Facebookpagina van Stem van Krimpen staan op dit moment 66 reacties, bij het Kontakt 171 (!) opmerkingen met tientallen foto's van inwoners, ook van mensen die de kruipruimtes onder hun huis reeds hebben opgespoten en nog steeds hetzelfde probleem van spoelgaten ervaren, en ook voorbeelden van ernstige verzakkingen in het openbaar gebied. Niet alleen worden tientallen inwoners op kosten gejaagd, ook is er risico op ongevallen door de zogenaamde 'sinkholes'. Bovendien werkt het niet als niet iedereen de juiste maatregelen treft.

1. Op welke wijze en wanneer zijn de inwoners vooraf over de mogelijke schade en de te nemen (voorzorgs)maatregelen bij dit Langeland 'The next generation' herstratingsprojecten geïnformeerd
2. Hoe wordt dit in zijn algemeenheid bij dergelijk projecten gedaan?

Stem van Krimpen is van mening dat in plaats van dat individuele bewoners een aannemer aan moeten spreken, de oplossing van het plaatsen van plastic schotten standaard en centraal aangeboden moet worden. Dit is tevens een structurele oplossing voor de wijk, die veel beter werkt dan wanneer slechts enkele inwoners dit doen.

3. Is het college dat met ons eens?
4. Zo ja, hoe wordt dit voortaan geïmplementeerd en gecommuniceerd in een herstratings project?

5. Hoe gaat de gemeente hier om met deze klachten, de schade en de vragen van inwoners?
6. Kunnen de inwoners (financiële) hulp verwachten in de oplossing van dit huidige probleem?
7. Wie is hiervoor het aanspreekpunt?
8. Zijn er dergelijke incidenten in het verleden geweest en hoe was de communicatie toen?
9. Hoe werden de geschillen toen opgelost?
10. Wie is er aansprakelijk als de bewoners dat niet (hoofdelijk) zouden zijn?
11. Hoe kan er tot een raming van de schade gekomen worden?
12. Inwoners in deze wijk hadden nooit last van *sinkholes* en nu de werkzaamheden ineens wel. Wat is hiervan volgens het college de oorzaak?
13. Zijn de werkzaamheden allemaal volgens het bestek uitgevoerd, bestaat de mogelijkheid dat er te veel in een keer is opgehoogd?
14. Overvloedige regenval is niet incidenteel of onverwachts. Waarom wordt dit als (oneigenlijk) argument gebruikt?
15. Welke acties worden er genomen bij de huurwoningen (QuaWonen)?
16. Het gaat hier om huurders en eigenaren van woningen, hoe zorgen dat beiden eerlijk behandeld worden in de oplossing van dit probleem?
17. Is het grondwaterpeil het laatste jaar aangepast?
18. En zo ja, was dit een verhoging of verlaging en welke gevolgen/risico's brengt dit met zich mee?
19. Kan dit (mede) een oorzaak zijn voor de ontstane situatie?
20. De gemeente Gouda heeft te maken met soortgelijke problemen omdat de bodem gelijksoortig is. Specialisten van de gemeente in overleg met het **Kenniscentrum Bodemdaling** aldaar geven aan dat de aanpak van dit probleem een samenwerking moet zijn met bewoners met privé terrein omdat de daling zich niet houdt aan grenzen. Hoe kijkt onze gemeente hiernaar? Is er overleg met het Kenniscentrum?

Met vriendelijke groet  
Saskia Oudshoorn  
Stem van Krimpen